

**ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы**  
**Отчет о выполненных работах**  
**по текущему ремонту и содержанию общего домового имущества**  
**дома по адресу: ул.Мира,д.14**  
**за период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

|                                                                                                                       |                 |              |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|------------------------|
| Площадь дома                                                                                                          | 11 789,40       |              |                        |
| Тариф, руб                                                                                                            | 17,00           |              |                        |
| Начислено за период, руб                                                                                              | 2 405 037,60    |              |                        |
| Оплачено за период, руб                                                                                               | 2 459 509,02    |              |                        |
| Сумма выполненных работ, руб                                                                                          | 2 873 888,74    |              |                        |
| <b>Виды работ</b>                                                                                                     | <b>Ед. изм.</b> | <b>Объем</b> | <b>Стоимость, руб.</b> |
| <b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА , в том числе:</b>                                                                  | 1 154 739,42    |              |                        |
| Вывоз порубочных остатков                                                                                             | м3              | 5,00         | 3 000,00               |
| Демонтаж детского игрового оборудования и малых архитектурных форм                                                    | шт.             | 1,00         | 226,07                 |
| Дератизация                                                                                                           | м2              | 11 789,40    | 16 892,06              |
| Локализация повреждений аврийного характера                                                                           | м2              | 11 789,40    | 111 606,48             |
| Механизированная уборка территории от снега                                                                           | час             | 1,20         | 1 980,00               |
| Механизированная уборка территории от снега (экскаватор погрузчик)                                                    | час             | 1,50         | 3 000,00               |
| Оценка соответствия в форме периодического освидетельствования лифтов                                                 | шт.             | 5,00         | 14 000,00              |
| Периодическая пробивка по бетону                                                                                      | квартир         | 2,00         | 1 900,00               |
| Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)                                                            | квартир         | 200,00       | 6 900,00               |
| Распиловка поваленного дерева для транспортировки                                                                     | шт.             | 1,00         | 662,99                 |
| Ремонт металлических ограждений                                                                                       | п.м             | 6,00         | 7 128,18               |
| Содержание мусоропровода                                                                                              | шт.             | 5,00         | 159 000,00             |
| Содержание придомовой территории                                                                                      | кв.м            | 11 789,40    | 254 651,04             |
| Техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования                                                         | дом             | 1,00         | 89 402,45              |
| Техническое обслуживание лифта                                                                                        | шт.             | 5,00         | 216 000,00             |
| Уборка МОП                                                                                                            | м2              | 11 789,40    | 189 573,60             |
| Уборка придомовой территории от снега экскаватором погрузчиком                                                        | час             | 3,00         | 7 200,00               |
| Установка (замена) мусороприемного клапана                                                                            | шт.             | 7,00         | 41 196,47              |
| Установка групповых металлических почтовых ящиков ( 1 секция из 5 ящиков)                                             | секция          | 8,00         | 30 420,08              |
| <b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:</b> | 1 269 855,33    |              |                        |
| <b>2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:</b>                                                      | 944 388,04      |              |                        |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД</b>                                                    | 3 840,00        |              |                        |
| Очистка кровли от снега                                                                                               | кв.м            | 96,00        | 3 840,00               |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в</b>                              | 34 069,04       |              |                        |
| Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей дверей                                                                 | м2              | 4,00         | 1 069,04               |
| Установка пластиковой двери                                                                                           | шт.             | 1,00         | 33 000,00              |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>       | 508 115,80      |              |                        |
| Заделка выбоин в цементных полах                                                                                      | кв.м            | 1,20         | 660,70                 |
| Ремонт покрытия полов из линолеума                                                                                    | кв.м            | 9,00         | 8 904,15               |
| Смена поврежденных плинтусов                                                                                          | п.м             | 15,00        | 2 576,55               |
| Укладка керамической плитки на пол (керамогранит)                                                                     | п.м             | 46,80        | 128 152,22             |
| Укладка линолеума на пол                                                                                              | шт.             | 220,00       | 367 822,18             |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД</b>                                                 | 22 107,60       |              |                        |
| Герметизация межпанельных швов                                                                                        | кв.м            | 32,00        | 14 400,00              |
| Закрашивание граффити на фасаде                                                                                       | кв.м            | 36,00        | 7 707,60               |
| <b>Другие работы</b>                                                                                                  | 376 255,60      |              |                        |
| Ремонт входных групп                                                                                                  | м2              | 49,70        | 22 821,00              |
| Ремонт подъезда 9 ти эт.,согласно приложения №1 к договору № ЮЖ 24.05.2 от 24.05.2022г.                               | м2              | 1,00         | 353 434,60             |
| <b>2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:</b>                                                       | 325 467,29      |              |                        |
| <b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>                                        | 90 192,84       |              |                        |
| Гидравлические испытания и промывка системы центрального                                                              | п/м             | 2 200,00     | 89 650,00              |
| Осмотр водопровода,канализации и горячего водоснабжения.                                                              | квартир         | 2,00         | 542,84                 |

|                                                                                                                                                       |                   |        |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|------------|
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД</b>                                               |                   |        | 105 446,57 |
| Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках холодного и горячего водоснабжения при диаметре трубопровода до 50 мм (хомут) | место             | 1,00   | 601,25     |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения                                                                                          | стояк             | 17,00  | 3 818,54   |
| Открытие и закрытие задвижки на узлах ГВС                                                                                                             | шт.               | 4,00   | 761,52     |
| Притирка (ремонт) пробочного крана системы водоснабжения диаметром до 25 мм без снятия с места                                                        | шт.               | 3,00   | 704,76     |
| Промывка участка трубопровода химическим реагентом (ГВС)                                                                                              | п.м.              | 75,00  | 12 459,75  |
| Промывка участка трубопровода химическим реагентом                                                                                                    | п.м.              | 465,00 | 77 250,45  |
| Ремонт вентиля                                                                                                                                        | шт.               | 2,00   | 582,58     |
| Смена вентиля диаметром до 25 мм на системе водоснабжения                                                                                             | шт.               | 1,00   | 467,51     |
| Смена манометра                                                                                                                                       | шт.               | 1,00   | 1 031,38   |
| Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения диаметром 15 мм ХВС (со сваркой)                                                                 | п/м               | 3,00   | 1 292,94   |
| Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения диаметром 25 мм ХВС (со сваркой)                                                                 | п/м               | 5,00   | 2 826,45   |
| Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных труб Д 20 мм ГВС                                                                     | п/м               | 1,50   | 740,43     |
| Смена резьб Д до 20 мм ГВС                                                                                                                            | шт.               | 1,00   | 153,42     |
| Смена шарового крана Д 20 мм ГВС                                                                                                                      | шт.               | 1,00   | 448,92     |
| Смена шарового крана Д 15 мм ГВС                                                                                                                      | шт.               | 1,00   | 378,13     |
| Смена шарового крана Д 15 мм ХВС                                                                                                                      | шт.               | 2,00   | 756,26     |
| Снятие заглушек с трубопровода водоснабжения диаметром до 100 мм ГВС                                                                                  | шт.               | 2,00   | 559,08     |
| Установка заглушки на системе водоснабжения диаметром до 100 мм                                                                                       | шт.               | 2,00   | 613,20     |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД</b>                                                                   |                   |        | 27 345,47  |
| Осмотр канализационного стояка на предмет течи по заявке                                                                                              | шт.               | 2,00   | 656,36     |
| Прочистка внутренней канализационной сети                                                                                                             | п/м               | 79,00  | 26 084,22  |
| Укрепление канализационного стояка                                                                                                                    | шт.               | 1,00   | 604,89     |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД</b>                                                                |                   |        | 12 605,91  |
| Замена автомата в ВРУ                                                                                                                                 | автомат           | 1,00   | 2 651,73   |
| Замена датчика движения                                                                                                                               | шт.               | 1,00   | 798,16     |
| Замена светильника на светильник с датчиком движения                                                                                                  | шт.               | 1,00   | 281,39     |
| Замена светодиодной лампы                                                                                                                             | шт.               | 4,00   | 455,12     |
| Замена штепсельной розетки                                                                                                                            | шт.               | 1,00   | 143,89     |
| Замена эл. лампочек                                                                                                                                   | шт.               | 1,00   | 54,02      |
| Контрольное снятие показаний электроэнергии (поквартирно)                                                                                             | квартир           | 180,00 | 7 240,00   |
| Ревизия щитов в 9 ти эт.МКД                                                                                                                           | шт.               | 1,00   | 576,90     |
| Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей                                                                                                      | п.м               | 3,00   | 404,70     |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД</b>                                                                  |                   |        | 89 876,50  |
| Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм (хомут)             | место             | 1,00   | 573,35     |
| Заделка свищей на трубопроводах центрального отопления до 50 мм                                                                                       | место             | 7,00   | 3 359,65   |
| Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную                                                                                                         | шт.               | 10,00  | 1 226,40   |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления                                                                                                | стояк             | 16,00  | 3 593,92   |
| Открытие и закрытие задвижки на узлах                                                                                                                 | шт.               | 10,00  | 1 903,80   |
| Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо                                                                                                    | шт.               | 10,00  | 4 998,00   |
| Промывка участка трубопровода химическим реагентом                                                                                                    | п.м.              | 195,00 | 32 395,35  |
| Ревизия запорной арматуры (кранов) на стояках цо без снятием с места                                                                                  | шт.               | 22,00  | 5 168,24   |
| Смена алюминиевых радиаторных блоков                                                                                                                  | шт.               | 1,00   | 2 860,79   |
| Смена отдельных участков трубопроводов ц/о из стальных труб Д 15 мм (со сваркой)                                                                      | п/м               | 10,00  | 4 309,80   |
| Смена отдельных участков трубопроводов ц/о из стальных труб Д 20 мм (со сваркой)                                                                      | п/м               | 0,50   | 246,81     |
| Смена отдельных участков трубопроводов ц/о из стальных труб Д 25 мм (со сваркой)                                                                      | п/м               | 14,00  | 7 914,06   |
| Смена отдельных участков трубопроводов ц/о из стальных труб Д 32 мм (со сваркой)                                                                      | п/м               | 6,00   | 4 480,38   |
| Смена соединителя обжимного обжимного чуг. Gebo ду 25НР ЦО                                                                                            | радиаторны й блок | 1,00   | 1 851,96   |
| Смена фитинга (резьбовой) ЦО                                                                                                                          | шт.               | 21,00  | 4 809,21   |
| Смена шарового крана Д-20 мм на ЦО                                                                                                                    | шт.               | 1,00   | 448,92     |
| Смена шарового крана Д-32 мм на ЦО                                                                                                                    | шт.               | 1,00   | 1 079,06   |

|                                                                                   |     |           |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|---------------------|
| Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм                      | шт. | 20,00     | 5 590,80            |
| Установка заглушек на систему отопления                                           | шт. | 10,00     | 3 066,00            |
| <b>3. УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:</b>                          |     |           | <b>449 293,99</b>   |
| Административно - управленческие расходы                                          | м2  | 11 789,40 | 364 410,31          |
| Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола | м2  | 11 789,40 | 84 883,68           |
| <b>Выполнено работ, итого руб.</b>                                                |     |           | <b>2 873 888,74</b> |

Генеральный директор

Г.А.Ковальков

